

Årsredovisning för
Brf Cepheus
716417-9199
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Cepheus, 716417-9199, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Cepheus, org.nr 716417-9199, är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsbeteckning: Cepheus 26

Adress: Kindstugatan 10, 111 31 Stockholm

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Cepheus äger och förvaltar fastigheten Cepheus 26, inklusive marken, i Gamla stan i Stockholm. Föreningen omfattar 68 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 4 bostadsrättslokaler och 1 med hyresrätt. Utöver detta finns 14 kommersiella lokaler, vilka rymmer en variation av verksamheter såsom butiker, kontor och restaurang. Intäkterna från dessa lokaler utgör ett viktigt tillskott till föreningens ekonomi och bidrar till ett starkt finansiellt fundament.

Bostadsrättsföreningen har en undershallsplan. Föreningen ingår inte i någon samfällighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fortsatt att investera i både underhåll och förbättringar av fastigheten. Samtidigt har vi kunnat stärka vår ekonomiska ställning ytterligare.

Vi har amorterat ytterligare 2 miljoner kronor på föreningens lån. Det innebär att skulden nu uppgår till endast 2 miljoner kronor. Föreningen planerar att fortsätta amorteringarna under 2025. Möjlighet finns även att vid behov ta upp nya lån för större investeringar i reparationer och underhåll.

Fasaderna mot gatan och entreplan har reparerats på de fastigheter där behov identifierats. I trapphusen har entreplanen i samtliga portar målats om. På köpmangatan 11, Kindstugatan 18 och Svartmangatan 11/13 har hela trapphuset målats om. Arbetena kommer att färdigställas under 2025.

Ett antal läckage i taken vid vindsförråden har noterats. En första översyn är genomförd och anbud för åtgärder kommer att inhämtas under 2025.

En av torktumlarna i tvättstugan på Köpmangatan 9 har bytts ut under året. Den tidigare maskinen hade nått slutet av sin livslängd och behövde ersättas. Den nya modellen är modern och mer energieffektiv än sin föregångare.

Ett digitalt bokningssystem infördes för bokning av tvättstuga och klubblokalen på Köpmangatan 5. En bokningstavla installerades utanför tvättstugan på Köpmangatan 9.

Ny trapstädare upphandlades.

OVK genomfördes med få anmärkningar.

En gemensam mejladress till styrelsen infördes: brfcepheus@outlook.com. Den kan användas för utskick från styrelsen och för medlemmar att komma i kontakt med styrelsen.

Placering av postfack fastställdes och installation sker efter ommålning av samtliga entreéer.

Under året har 11 styrelsemöten hållits, inklusive ett konstituerande möte i samband med att nya styrelsemedlemmar invalts vid årsmötet.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil med god likviditet. Låneskulden har kunnat minskas utan att avgifterna höjts. Styrelsens målsättning är att förvalta föreningens resurser på ett långsiktigt hållbart sätt och att vara återhållsam med avgiftshöjningar.

Gemenskap och innergård

Föreningen har även under året fortsatt att värna om gemenskapen bland medlemmarna. Innergården har under sommarmånaderna varit en uppskattad samlingsplats för avkoppling och umgänge. Vår grill har använts flitigt och kommer att göras i ordning även inför den kommande säsongen - meddela gärna styrelsen om något behöver åtgärdas.

Inför advent bjöd föreningen traditionsenligt på glögg och tände granen på innergården, ett uppskattat inslag som numera blivit en återkommande tradition.

Styrelse

Vid föreningsstämman valdes följande styrelse:

- Ingmar Lönngren - Ordförande
- Mikael Däckfors - Ledamot
- Hanaa Filali - Ledamot
- Carl-Gustav Unckel - Ledamot
- Pontus Wallberg - Suppleant
- Rebecka Jonsson - Suppleant

Föreningen har även under året fortsatt att värna om gemenskapen bland medlemmarna. Innergården har under sommarmånaderna varit en uppskattad samlingsplats för avkoppling och umgänge. Vår grill har använts flitigt och kommer att göras i ordning även inför den kommande säsongen - meddela gärna styrelsen om något behöver åtgärdas.

Inför advent bjöd föreningen traditionsenligt på glögg och tände granen på innergården, ett uppskattat inslag som numera blivit en återkommande tradition.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 949 841	4 913 730	4 544 662	4 493 952
Resultat efter finansiella poster	1 715 428	1 517 197	348 427	187 686
Soliditet, %	76	59	48	33
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	746	748		
Skuldsättning per kvm	475	950		
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	596	1 192		
Sparande per kvm	483	430		
Räntekänslighet	1	2		
Energikostnad per kvm	269	208		
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	49	48		

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till.
De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	B.A Danelii fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 422 647	7 839 292	5 450	3 810 523	-10 431 953
Avsättning yttre fond				322 800	-322 800
Disposition enl årsstämmobeslut					
Årets resultat					1 715 428
Vid årets slut	6 422 647	7 839 292	5 450	4 133 323	-9 039 325

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 039 325, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-10 754 753
Årets resultat	1 715 428
Totalt	-9 039 325
Disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	322 800
Balanseras i ny räkning	-9 362 125
Summa	-9 039 325

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	4 949 841	4 913 730
Övriga rörelseintäkter	3	99 636	84 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 049 477	4 998 629
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 526 343	-2 601 689
Övriga externa kostnader		-319 866	-407 670
Personalkostnader		-71 209	-8 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 374	-321 393
Summa rörelsekostnader		-3 241 792	-3 339 717
Rörelseresultat		1 807 685	1 658 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	77 564	39 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-169 821	-181 679
Summa finansiella poster		-92 257	-141 715
Resultat efter finansiella poster		1 715 428	1 517 197
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 715 428	1 517 197
Skatter			
Årets resultat		1 715 428	1 517 197

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	9 680 226	9 996 310
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	33 162	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 713 388	9 996 310
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		9 716 888	9 999 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 165	19 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	-1	5 700
Summa kortfristiga fordringar		50 164	25 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 592 784	2 906 320
Summa kassa och bank		2 592 784	2 906 320
Summa omsättningstillgångar		2 642 948	2 931 525
SUMMA TILLGÅNGAR		12 359 836	12 931 335

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		6 422 647	6 422 647
Bunden överkursfond		7 839 292	7 839 292
BA Danelli fond		5 450	5 450
Reservfond		4 133 323	3 810 523
Summa bundet eget kapital		18 400 712	18 077 912
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 754 753	-11 949 149
Årets resultat		1 715 428	1 517 197
Summa fritt eget kapital		-9 039 325	-10 431 952
Summa eget kapital		9 361 387	7 645 960
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	-
Övriga skulder		207 309	207 309
Summa långfristiga skulder		207 309	207 309
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		300 007	309 811
Skatteskulder		28 204	71 178
Övriga skulder		89 079	259 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	373 850	437 365
Summa kortfristiga skulder		2 791 140	5 078 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 359 836	12 931 335

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 715 428	1 517 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	324 374	321 393
	2 039 802	1 838 590
Betald skatt	-42 974	23 585
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 996 828	1 862 175
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-24 960	54 001
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-243 954	-260 651
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 727 914	1 655 525
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-41 452	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-41 452	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-2 000 000	-1 210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-1 210 000
Årets kassaflöde	-313 538	445 525
Likvida medel vid årets början	2 906 321	2 460 795
Likvida medel vid årets slut	2 592 783	2 906 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNA 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Stamrenovering	40
-Byggnadsinventarier	20
-Maskiner och inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 484 237	2 482 988
Årsavgifter lokaler och övriga objekt	9 065	6 596
Hyror bostäder	126 175	126 175
Hyror lokaler moms fria	366 885	276 834
Hyror lokaler momspliktiga	1 768 084	1 897 659
Övriga intäkter	195 395	123 487
Summa	4 949 841	4 913 739

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Markupplåtelse	46 567	46 567
Pantsättning/överlåtelse/andrahandsuthyrning	9 908	4 131
Elstöd för 20211001-20220930		24 917
Övrigt	43 161	9 248
Summa	99 636	84 863

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftskostnader	1 504 991	1 293 898
Reparationer och underhåll	648 876	938 151
Fastighetsskatt	372 476	369 640
Summa	2 526 343	2 601 689

Not 5 Ränteintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	77 564	39 964
Summa	77 564	39 964

Not 6 Räntekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader fastighetslån	163 895	179 534
Övrigt	5 926	2 145
Summa	169 821	181 679

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 450 828	20 450 828
	20 450 828	20 450 828
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 454 518	-10 138 434
-Årets avskrivning enligt plan	-316 084	-316 084
	-10 770 602	-10 454 518
Redovisat värde vid årets slut	9 680 226	9 996 310

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 277	346 277
-Nyanskaffningar	41 452	
Vid årets slut	387 729	346 277
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-346 277	-340 969
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 290	-5 308
Vid årets slut	-354 567	-346 277
Redovisat värde vid årets slut	33 162	-

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	-	5 700
	-	5 700

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas/ändra räntenivå inom ett år från balansdagen	2 000 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	-
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	2 000 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	10 859 800	10 859 800

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda avgifter och hyror	290 342	342 159
Övriga interimsskulder	83 508	95 207
	373 850	437 366

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ingmar Lönngren
Styrelseordförande

Mikael Däckfors
Styrelseledamot

Hanaa Filali-Amil
Styrelseledamot

Carl-Gustav Unckel
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signatur

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Perry Göransson
Internrevisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Cepheus
Org.nr 716417-9199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Cepheus för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Cepheus för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende