

Bostadsrättsföreningen Cepheus
Org.nr 716417-9199

ÅRSREDOVISNING 2019

Styrelsen för BRF Cepheus får härmed avge
årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Tilläggsupplysningar	7 - 10

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a checkmark and some illegible scribbles.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Cepheus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019, föreningens 37:e verksamhetsår.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ingmar Lönngren	Ordförande
Carl Degefors	Ledamot
Eva von Oelreich	Ledamot
Marcus Rosmalm	Suppleant
Hanaa Filal-Amil	Suppleant
Jörgen Öberg	Suppleant

Revisorer

Niklas Jonsson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers	Huvudansvarig revisor
Perry Göransson	Ordinarie
Margaretha Glock	Suppleant

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma hölls den 16 maj 2019.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation, SBC, Fastighetsägarna Stockholm AB samt Samverkan för Gamla Stan.

Arvoden har utgått till styrelsen med 1 basbelopp och till internrevisorn med 4 000:-.

Medlemmar

Antal medlemmar i föreningen är 91 st.

Av föreningens 68 medlemslägenheter under året har det varit fyra försäljningar. Föreningen upplåter med hyresrätt 1 lägenhet och 14 lokaler. Ytterligare 5 lokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Förvaltningen

Savills Förvaltning AB sköter såväl kameral som teknisk förvaltning.

För gårdens skötsel har PB Mark & Miljö AB anlitats.

Åkerlunds Fastighetsservice AB har ansvarat för fastighetsskötseln.

För jourtjänsten under kvällar och helger har anlitats Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB.

Verksamhetsberättelse för brf Cepheus för verksamhetsåret 2019

Under året har 10 protokollförda styrelsesammanträden ägt rum.

Den 10 september hölls en extra stämma för att behandla den ändring av stadgarna som följer av förändrad lagstiftning.

Under året har styrelsen inlett samtal med Statens Fastighetsverk och Länsstyrelsen liksom med fastighetsägarna runt gården om gårdens framtida skydd och förvaltning.

Porten nummer 14 mot Kindstugatan har ersatts med en ny port som medger bättre transport av sopkärl från återvinningsrummet.

Putsning av källarutrymmen för att förhindra teglet från att vittra sönder har fortsatt under året.

Efter putsningsarbetena har nya lägenhetsförråd byggts.

Föreningslokalen har putsats om och fått delvis ny belysning. I samband med det har pentryt där fått ny inredning och nya vitvaror.

Vidare har ett utrymme i källaren på Köpmangatan 7 ställts i ordning för de hantverkare som hjälper föreningen med diverse.

Där har en toalett och ett pentry ordnats.

Ny trappmatta har lagts in i del av trapphuset på Köpmangatan 7.

På gården har ett antal nya växter planterats, bl.a. två träd.

Förvaltningen (fortsätter)

Sagt upp tre lokalhyresgäster för omförhandling.
 Administrerat överlåtelse av 2 st lokalhyregäster med motsvarande verksamhet.
 Beställt reparation av viss taksäkerhet, som även utförts.
 Uppfräschning av grovsoprum, sopkärl med ny uppmärkning samt ny färg på golvet.
 Förhandlat taks-kottningsavtal för vinter 19-20
 Kvalitetssäkrat myndighetskravens tidsperioderna i nytt system, DeDU.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 142 600 000 kronor varav 121 000 000 kronor avser bostäder och 21 600 000 kronor avser lokaler.
 Nytt taxeringsbeslut har kommit under 2019

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	År 2019	År 2018	År 2017	År 2016
Nettoomsättning	4 402	4 244	4 145	4 080
Resultat efter finansiella poster	0,8	0,4	0,9	443
Soliditet (%)	31,9%	34,9%	37,7%	34,5%

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insater	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital
		Upplåtelse-avgift	B.A Danills fond	Fond för yttre reparationer	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	6 422 647	7 839 292	5 450	3 003 523	-10 946 271
Resultatdisp. enl. föreningsstämman	-	-	-	-	0
Förändring under året	0	0	-	-807 000	0
Avsättning yttre fond	-	-	-	322 800	-322 800
Årets resultat	-	-	-	-	853
Eget kapital 2019-12-31	6 422 647	7 839 292	5 450	2 519 323	-11 268 219

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust	-11 269 071
Årets resultat	853
Kronor	-11 268 219

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning

Överförs till yttre fond	-322 800
Att i ny räkning överföres	-10 945 419
Kronor	-11 268 219

Beträffande föreningens verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

9/27/19
 [Signature]

RESULTATRÄKNING	NOT	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 358 708	4 200 025
Övriga rörelseintäkter		43 496	44 074
Summa rörelseintäkter		4 402 204	4 244 099
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-3 830 761	-3 464 479
Övriga externa kostnader		-115 396	-360 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-342 503	-337 193
Summa rörelsekostnader		-4 288 660	-4 162 312
RÖRELSERESULTAT		113 544	81 787
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 095	872
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-113 787	-82 225
Summa finansiella poster		-112 692	-81 353
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		853	434
ÅRETS RESULTAT		853	434

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>NOT</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	6		
Byggnader och mark		11 260 656	11 576 745
Maskiner och inventarier		52 960	79 374
Summa materiella anläggningstillgångar		11 313 615	11 656 119
Finansiella anläggningstillgångar	7		
Övriga långfristiga fordringar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 317 115	11 659 619
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 088	3 236
Övriga fordringar		78 485	26 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	158 103	154 723
Summa kortfristiga fordringar		247 676	184 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 736 799	6 291 584
Summa kassa och bank		5 736 799	6 291 584
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 984 475	6 476 003
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 301 590</u>	<u>18 135 622</u>

4 76 76
1000

BALANSRÄKNING NOT 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		6 422 647	6 422 647
Upplåtelseavgifter & kapitaltillskott		7 839 292	7 839 292
Fond för yttre underhåll		2 519 323	3 003 523
B.A Danellii fond		5 450	5 450
Summa bundet eget kapital		16 786 712	17 270 912

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-11 269 071	-10 946 705
Årets resultat		853	434
Summa fritt eget kapital		-11 268 218	-10 946 271
SUMMA EGET KAPITAL		5 518 494	6 324 641

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder till kreditinstitut		10 310 000	10 310 000
Summa långfristiga skulder	9	10 310 000	10 310 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder		136 420	78 412
Skatteskulder		61 115	4 355
Övriga skulder		337 729	323 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	937 833	1 095 151
Summa kortfristiga skulder		1 473 097	1 500 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 301 590 **18 135 622**

Handwritten initials and numbers: JH, 107, and other scribbles.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärde där ej annat anges i efterföljande noteringar.

Intäktsredovisning

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:
Hyresintäkterna redovisas i den period som uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnader samt om- och tillbyggnader avskrivs med 1%.
Stamreovering avskrivs med 2,5%.
Byggnadsinventarier avskrivs med 5%.

Maskiner och inventarier avskrivs med en procentsats motsvarande 20% av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning och uttag till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar och Bokföringsnämndens allmänna råd. I resultatdispositionen framgår att avsättning görs med f.n. 322.800 kr/år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till balansomslutningen.

Not 2	Årsavgifter, hyror mm	År 2019-12-31	År 2018-12-31
	Årsavgifter bostäder	2 402 414	2 463 964
	Hyror bostäder	123 347	61 548
	Hyror lokaler moms fria	146 234	143 082
	Hyror lokaler momspliktiga	1 678 063	1 526 931
	Hyresintäkter parkering moms fria	8 650	4 500
	Övriga inäkter	43 496	44 074
		<u>4 402 204</u>	<u>4 244 099</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Driftkostnader	År 2019-12-31	År 2018-12-31
Driftkostnader	-2 060 905	-1 745 431
Reparationer och underhåll	-1 458 843	-1 461 552
Fastighetsskatt	-311 013	-257 496
	<u>-3 830 761</u>	<u>-3 464 479</u>
Not 4 Övriga ränteintäkter	År 2019-12-31	År 2018-12-31
Övriga ränteintäkter	1 095	872
	<u>1 095</u>	<u>872</u>
Not 5 Finansiella poster	År 2019-12-31	År 2018-12-31
Räntekostnader fastighetslån	-113 162	-82 225
Övriga finansiella kostnader	-625	0
	<u>-113 787</u>	<u>-82 225</u>
Not 6 Byggnader	År 2019-12-31	År 2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 121 619	14 121 619
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>14 121 619</u>	<u>14 121 619</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-8 874 083	-8 557 994
Årets avskrivningar	-316 089	-316 089
Utgående avskrivningar	<u>-9 190 172</u>	<u>-8 874 083</u>
Utgående planenligt restvärde	4 931 447	5 247 536
Taxeringsvärdet byggnad	45 000 000	37 200 000
Mark	År 2019-12-31	År 2018-12-31
Anskaffningsvärde	6 329 209	6 329 209
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 329 209</u>	<u>6 329 209</u>
Taxeringsvärde mark	97 600 000	66 000 000
Maskiner och inventarier	År 2019-12-31	År 2018-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	346 277	293 183
Anskaffningar under året	0	53 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>346 277</u>	<u>346 277</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	År 2019-12-31	År 2018-12-31
Årets avskrivningar	-266 903	-245 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-293 317</u>	<u>-21 104</u>
Utgående redovisat värde	52 960	79 374

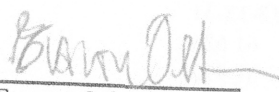
Handwritten signature and date: 1/12/20


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

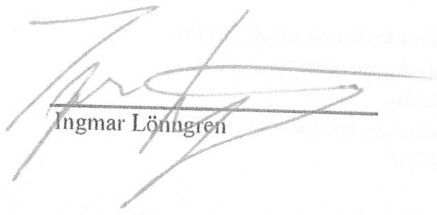
Not 7	Finansiella anläggningstillgångar	År 2019-12-31		År 2018-12-31
	Insats SBC	3 500		3 500
		3 500		3 500
Not 8	Förutbet.kost och uppl. Intäkt.	År 2019-12-31		År 2018-12-31
	Förvaltningsarvode	62 654		61 626
	Försäkring	39 873		37 977
	Medlemskap borätterna	7 260		7 120
	Kabel-TV	48 316		48 001
		<u>158 103</u>		<u>154 724</u>
Not 9	Övriga skulder till kreditinstitut	År 2019-12-31		År 2018-12-31
		Räntesats per	Villkorsändring	
		2019-12-31		
	Skulder till kreditinstitut	1,255%	3 100 000 2019-02-28	3 100 000
	Skulder till kreditinstitut	1,145%	7 210 000 2019-01-28	7 210 000
	Lån från medlemmar		0	0
			<u>10 310 000</u>	<u>10 310 000</u>
Not 10	Upplupna kostnad. & förutbet intäkt.	År 2019-12-31		År 2018-12-31
	Förskottshyror	530 835		361 112
	Övriga interimsskulder	406 998		734 039
		<u>937 833</u>		<u>1 095 151</u>
Övriga noter				
Not 11	Ställda säkerheter	År 2019-12-31		År 2018-12-31
	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	10 859 800		10 859 800

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm 2020-04-01

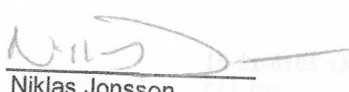

Eva von Oelreich

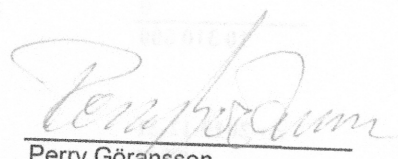

Carl Degefors


Ingmar Lönngrén

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits.

Stockholm 2020 - 04 - 03


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB


Perry Göransson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Cepheus, org.nr 716417-9199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Cepheus för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Cepheus för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

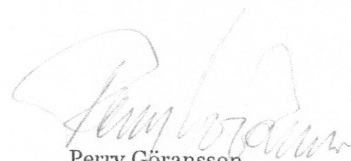
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorerers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3/4-2020

Stockholm den 3/4-2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Perry Göransson
Icke-kvalificerad revisor