

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

Gällande lag (1991:614 f.o.m. SFS 2018:1335)

---

## Firma, ändamål och säte

**1 §** Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Cepheus.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm, Stockholms stad.

## Medlemskap

**2 §** Medlemskap i föreningen kan beviljas den som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap i föreningen.

**3 §** Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan inkommit till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

## Insats och avgifter mm

**4 §** Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift samt avgift för andrahandsuthyrning fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Föreningens löpnade kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser. I årsavgiften ingående kostnader för värme, varmvatten, el, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning, area eller per lägenhet

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme o.dyl. utgår särskild ersättning som bestäms av styrelsen.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad.

Förvärvaren av bostadsrätten svarar för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Avgiften för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

Avgiften skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader mm.

## Övergång av bostadsrätt

**5 §** Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och hitillsvarande adress.

Överlåtaren skall till styrelsen anmäla sin nya adress.

Bostadsrättshavaren som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelsen med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

## Överlåtelseavtalet

**6 §** Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

**7 §** När en bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om medlemskapet i föreningen är beviljat.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts till inte antas till medlem i föreningen.  
Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i uppmaningen inte iakttas, får bostadsrätten tvångsförsälgas för dödsboets räkning.

Andra stycket ovan äger motsvarande tillämpning för juridisk person som förvärvat bostadsrätt vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning. Enligt ~~8~~ Bostadsrättslagen och då innehar panträtt i bostadsrätten.

## Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

**8 §** Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

En juridisk person som är medlem i bostadsrättsföreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadslägenhet.

Den som har förvärvat andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehåses av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

- 9 §** Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttagas inte den tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning för förvärvarens räkning.

## Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

- 10 §** Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

Föreningen svarar för reparation av de stamledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Föreningen svarar också i övrigt för att fastigheten hålls i gott skick.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenheten omfattar:

- Rummens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt.
- Målning av fönster och dörrar, dock ej yttersida av fönster och lägenhetsytterdörr.
- Fönsterglas i inner- och ytterbågar.
- Inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten.
- Installationer för vatten och el till de delar som befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar.
- Svagströmsanläggningar.
  
- Målning av vattenfyllda radiatorer och stamledningar.
- Ifråga om elledningar svarar bostadsrättshavaren endast fr.o.m. lägenhetens undercentral.
- Rensning av golvbrunn
- Eldstäder samt rökångare i anslutning därtill.

Bostadsrättshavare svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör bostadsrättshavarens hushåll eller gästar denne eller av annan som bostadsrättshavaren har inrymt i lägenheten, eller som utfört arbete där för bostadsrättshavarens räkning.

Samma ansvarsfördelning gäller om ohyra förekommer i lägenheten.

Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som bör iakttagas.

Bostadsrättshavaren svarar för renhållning och snöskottning av till lägenheten hörande balkong eller terrass.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådan underhållsätgard som, enligt vad ovan sagts, bostadsrättshavaren skall svara för. Beslut härom skall fattas på en föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

Renovering av lägenhetens inre skall alltid ske med hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

**11 §** Bostadsrätthavaren får, sedan lägenheten tillträtts, företa förändringar i lägenheten.

Väsentlig förändring får dock företas endast efter skriftligt tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem. Som väsentlig förändring räknas bl.a. alltid förändring som kräver bygglov, byggnämnan eller innebär ändring av ledning för värme, vatten, avlopp, el eller kulturhistoriskt värdefulla detaljer i lägenhet.

**12 §** Bostadsrätthavaren är skyldig att när lägenheten och andra delar av fastigheten användes iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Bostadsrätthavaren skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed.

Bostadsrätthavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till det egna hushållet eller som gästar eller av någon annan som är inrymd i lägenheten eller som där utför arbete för bostadsrätthavarens räkning. Föremål som enligt vad bostadsrätthavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

**13 §** Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.

När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning, är bostadsrätthavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrätthavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrätthavaren är skyldig att ta sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om lägenheten inte besväras av ohyra.

Om bostadsrätthavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräkning.

Det åligger bostadsrätthavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och där till så kallad tilläggsförsäkring/bostadsrättsförsäkring.

## Upplåtelse av lägenhet i andra hand

**14 §** En bostadsrätthavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrätthavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den till vilken lägenheten skall upplåtas i andra hand.

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrätthavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om det under viss tid inte finnes tillfälle att använda lägenheten och hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrätthavaren har skäl för upplåtelse och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke.

## **STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS**

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

**15 §** Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

**16 §** Bostadsrättshavare får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

## Medlems- och lägenhetsförteckning

**17 §** Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).

Bostadsrättshavaren har rätt att på egen begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen i fråga om den egna bostadsrättslägenheten. Utdraget skall ange:

- Dagen för utfärdandet
- Lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen
- Datum för registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen
- Bostadsrättshavarens namn
- Insatsen för bostadsrätten
- Vad som finns antecknat ifråga om pantsättning av bostadsrätten.

## Förverkande, uppsägning

**18 §** Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

- om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse
- om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
- om lägenheten används i strid med 15 § eller 16 §,
- om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättat styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
- om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iakttagas enligt 12 § vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare,
- om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 13 § och det ej finnes giltigt skäl för detta,
- om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
- om lägenheten helt eller till väsentlig del används används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

**19 §** Om föreningen säger upp bostadsrättshavare till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

## Tvångsförsäljning

**20 §** Har bostadsrättshavare blivit skild från lägenhet till följd av uppsägning i fall som avses i 19 §, skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat.

Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

**21 §** Tvångsförsäljning genomförs av kronofogdemyndigheten efter ansökan av bostadsrättsföreningen. I fråga om förfarandet finns bestämmelser i Bostadsrättslagen.

## Styrelsen

**22 §** Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöterna och suppleanterna väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljas.

Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make till medlem och sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Valbar är endast myndig person som är bosatt i föreningens fastighet. Den som är underårig eller i konkurs eller har förvaltare enligt föräldrabalken kan inte väljas till styrelseledamot.

## Protokoll

**23 §** Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot, som styrelsen utser.

Protokoll skall förvaras på betryggande sätt och skall föras i nummerföljd.

## Beslutsförhet

**24 §** Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter.

Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

## Konstituering, firmateckning

- 25 §** Styrelsen konstituerar sig själv.  
Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.
- 26 §** Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

## Räkenskapsår

- 27 §** Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1-31/12.
- Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

## Revisorer

- 28 §** Revisorerna skall vara minst en högst två, varav minst en auktoriserad revisor, med minst en högst två suppleanter.
- Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma till nästa föreningsstämma.
- 29 §** Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast två veckor innan den ordinarie föreningsstämman.
- Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar.
- Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före den föreningsstämma på viken ärendet skall förekomma till behandling.

## Föreningsstämma

- 30 §** Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma.
- 31 §** Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång.

## Motionsrätt

- 32 §** För att ett visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna stämma skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före mars månads utgång eller den tid som styrelsen bestämmer.

## Extra föreningsstämma



# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

**33 §** Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärendet som önskas behandlat på stämman.

## Dagordning

**34 §** På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämmordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 37 §
19. Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman kallats och vilka angetts i kallelsen till stämman.

## Kallelse till föreningsstämma

**35 §** Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman.

Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 37 § skall anges i kallelsen.

Denna skall utfärdas genom kallelse till samtliga medlemmar, genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före föreningsstämma, dock tidigast sex veckor före stämman.

Stämmordförande utses av stämman på förslag från valberedningen i samråd med styrelsen.

# STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

## Rösträtt

**36 §** Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera bostadsrätter har endast en röst

Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

## Ombud, fullmakt

**37 §** Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud.

Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

## Biträde

**38 §** Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

## Beslut vid stämma

**39 §** Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordförande biträder.

Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna.

Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutats av stämman innan valet förrättas.

Första stycket gäller inte beslut för vilka erfordras kvalificerad majoritet enligt bostadsrättslagen.

## Valberedning

**40 §** Valberedningen skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter som utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämma.

Valbar är myndig person som är bosatt i föreningens fastighet.

## Protokoll

**41 §** Ordförande skall sörja för att protokoll förs vid föreningsstämman. Ifråga om protokollets innehåll gäller:

## STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CEPHEUS

att röstlängd, om sådan upprättats, skall tas in i eller biläggas protokollet att stämmans beslut skall föras in i protokollet om omröstning har ägt rum, att resultatet skall anges

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

### Meddelande till medlemmarna

**42 §** Meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, eller utdelas i bostadsrättslägenhetens brevinkast, eller genom postbefordran av brev till den aviseringsadress medlemmen har registrerat i lägenhetsförteckningen, eller genom e-post.

### Fonder

**43 §** Inom föreningen skall bildas följande fonder: Fond för yttre underhall  
Dispositionsfond

Till fond för yttre underhall skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

### Upplösning, likvidation mm

**44 §** Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

### Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid extra föreningsstämma den 10/9 2019 samt ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2020.